

# OBEC VYŠNÝ MIROŠOV



## **Zápisnica** **z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva** **obce Vyšný Mirošov v roku 2026** **zo dňa 02.03.2026**

Prítomní členovia OZ: EmilCina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško,

Ospravedlnení členovia OZ: Peter Hoško, Adam Sivák

Neospravedlnení členovia OZ: 0

Prítomní:

## Program zasadnutia

1. Úvodné náležitosti
  - a. Otvorenie zasadnutia
  - b. Schválenie programu rokovania OZ
  - c. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - d. Voľba návrhovej komisie
2. Rokovanie o schvaľovaní investície v rámci projektu „*Zníženie energetickej náročnosti objektu obecného úradu Vyšný Mirošov*“
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

## 1. Otvorenie a úvodné náležitosti

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Mirošov (ďalej ako „OZ“) dňa 02.03.2026 o 17:00 hod. otvorila a viedla starostka obce Jana Stešková. Konštatovala, že na zasadnutí súprítomní 5 poslanci OZ je teda schopné rokovať a uznášať sa. Dvaja členovia obecného zastupiteľstva a hlavný kontrolór sa nezúčastnili a ospravedlnili svoju neúčast'. Starostka predložila a prečítala návrh programu zasadnutia OZ poslancom na schválenie. K predloženému programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia Uznesením č. 7/2026 zo dňa 02.03.2026 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Za zapisovateľa bola určená: [REDACTED]

Za overovateľov boli určení: Martin Steško, Michal Ferenc

Do návrhovej komisie boli určení: Ladislav Ferenc, Michal Miko, Emil Cina

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zapisovateľa, overovateľov a návrhovú komisiu Uznesením č.8/2026 zo dňa 02.03.2026 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

## 2. Schvaľovanie investície v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti objektu obecného úradu Vyšný Mirošov“

Starostka obce informovala Obecné zastupiteľstvo, že dňa 24. 02. 2026 komisia Ministerstva životného prostredia SR a Ministerstva hospodárstva SR na podporu investícií z prostriedkov Modernizačného fondu rozhodla o schválení žiadosti obce o poskytnutie podpory na realizáciu projektu zameraného na obnovu budovy obecného úradu. Na základe uvedeného rozhodnutia bude po splnení stanovených podmienok obci poskytnutá podpora formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu vo výške 1 909 821,23 €. Podmienkou

poskytnutia dotácie je spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z iných zdrojov, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu.

Obecné zastupiteľstvo zároveň berie na vedomie informáciu o plánovaných stavebných a technických úpravách budovy obecného úradu, ktorých cieľom je zlepšenie energetickej hospodárnosti, technického stavu budovy a zabezpečenie bezbariérového prístupu. V rámci projektu sa navrhuje zateplenie fasády, stropu do nevykurovaného priestoru, stropu nad suterénom a stropu nad exteriérom, ako aj zateplenie podlahy v spoločenskej sále. Súčasťou projektu je aj výmena okien, dverí a klampiarskych výrobkov. V rámci projektu bude realizovaná nová strecha vrátane krytiny a všetkých potrebných strešných doplnkov.

Keďže objekt v súčasnosti nedisponuje bezbariérovým vstupom, projekt rieši vybudovanie ocelevej rampy pre imobilných. Zároveň dôjde k vytvoreniu bezbariérového WC pre osoby so zdravotným znevýhodnením. Vstupné dvere budú riešené s automatickým otváraním na fotobunku alebo impulzné tlačidlo umiestnené vo výške približne 1,2 m. Projekt ďalej rieši modernizáciu technických zariadení budovy. V oblasti vykurovania sa navrhuje výmena existujúceho zdroja tepla za tepelné čerpadlo. V rámci zdravotníckej sa navrhuje výmena ohrievačov vody v kuchyni a na druhom nadzemnom podlaží za zásobníkové ohrievače typu tepelné čerpadlo, výmena zdravotnotechnických zariadení a batérií a zároveň výmena vnútornej kanalizácie.

V časti vzduchotechniky sa navrhuje inštalácia systému vetrania prostredníctvom lokálnych rekuperačných jednotiek v jednotlivých miestnostiach a samostatnej rekuperácie pre priestor spoločenskej sály. Projekt elektroinštalácie zahŕňa realizáciu novej elektroinštalácie a bleskozvodu.

Súčasťou projektu je aj vybudovanie fotovoltaickej elektrárne s výkonom do 10 kW vrátane batériového úložiska, ktorá bude slúžiť na výrobu elektrickej energie pre potreby budovy. Poslanci berú na vedomie predložené informácie a to Uznesením č. 9/2026 zo dňa 02.03.2026 vpočte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

### 3. Rôzne

#### a) **Schválenie spolufinancovania projektu Zníženie energetickej náročnosti objektu obecného úradu Vyšný Mirošov prostredníctvom úveru z Environmentálneho fondu**

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že plánuje zabezpečiť úver z Environmentálneho fondu na spolufinancovanie projektu Zníženie energetickej náročnosti objektu obecného úradu Vyšný Mirošov. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 5 % z oprávnených nákladov, ktoré bude hradené prostredníctvom úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie, pričom ide o úver vo výške 95 491,06 €, čo predstavuje 5 % z celkových oprávnených nákladov projektu vo výške 1 909 821,23 €. Starostka zároveň uviedla, že predpokladaná výška splátok úveru bude krytá úsporami na energiách, ktoré vzniknú realizáciou projektu. V súčasnosti sú náklady na prevádzku obecného úradu vysoké najmä z dôvodu vykurovania prostredníctvom plynových kachlí a vyššej spotreby elektrickej energie. Po uskutočnení rekonštrukcie dôjde k zníženiu energetickej náročnosti objektu, čím sa očakáva pokles výdavkov na energie. Úspory budú využité na splácanie úveru, takže realizácia projektu nebude mať negatívny dopad na rozpočet obce. Súčasťou projektu je aj využívanie obnoviteľných zdrojov energie, najmä solárnej energie, čo prispeje k ďalšiemu zníženiu prevádzkových nákladov. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu Zníženie energetickej náročnosti objektu obecného úradu Vyšný Mirošova to Uznesením č.10/2026 zo dňa 02.03.2026 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

#### b) **Schválenie dohody a určenie podmienok medzi zmluvnými stranami v súdnych sporoch týkajúcich sa projektov: *Multifunkčné ihrisko s altánkoma I/77 Vyšný Mirošov odvodnenie, chodníky***

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo v obci Vyšný Mirošov o dvoch projektoch, pri ktorých bola obec účastníkom súdnych sporov z dôvodu neuhradenia finančných záväzkov

voči druhej strane, a to v celkovej výške 314 774,59 EUR. Ide o projekty „Multifunkčné ihrisko s altánkom“ a „I/77 Obec Vyšný Mirošov – odvodnenie, chodník“.

V súvislosti s projektom „Multifunkčné ihrisko s altánkom“ došlo k uzatvoreniu Dohody o urovnaní medzi spoločnosťou ZEPO, spol. s r.o. ako žalobcom a obcou Vyšný Mirošov ako žalovaným, a to vo veci súdneho sporu o zaplatenie sumy 127 435,56 EUR s príslušenstvom. Na základe uvedenej dohody sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú navzájom uplatňovať žiadne peňažné ani iné nároky vyplývajúce zo zmluvy o dielo, prípadného bezdôvodného obohatenia ani z iných právnych titulov súvisiacich s predmetom projektu. Žalobca sa zároveň zaväzuje vziať podanú žalobu späť najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti dohody. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predmetné multifunkčné ihrisko s altánkom zostáva vo vlastníctve obce Vyšný Mirošov v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti dohody.

V súvislosti s projektom „I/77 Obec Vyšný Mirošov – odvodnenie, chodník“ sa zmluvné strany dohodli na nadobudnutí pohľadávky na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej medzi spoločnosťou ZEPO, spol. s r.o. a obcou Vyšný Mirošov, ktorej predmetom je nadobudnutie pohľadávky voči dlžníkovi Matijka s.r.o. vo výške 187 339,03 EUR, a to za odplatu vo výške 85 000 EUR. Uvedená odplata bude uhradená nasledovne: suma 50 000 EUR do 4 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy a suma 35 000 EUR formou splátkového kalendára v 175 mesačných splátkach po 200 EUR, splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom tieto splátky nebudú úročené.

Na základe uzatvorenia predmetných dohôd dôjde k ukončeniu súdneho sporu. V súčasnosti však prebiehajú rokovania s Matijka s.r.o., ktorý si uplatňuje nárok na úhradu trov súdneho konania a súdneho poplatku.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje postup riešenia uvedených sporov formou dohôd, ktoré považuje za hospodárne, efektívne a účelné riešenie vedúce k zamedzeniu ďalších nákladov spojených so súdnym konaním. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie pohľadávky na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi spoločnosťou ZEPO, spol. s r.o. a obcou Vyšný Mirošov a berie na vedomie, že prvá splátka bude uhradená prostredníctvom úveru zo Slovenskej sporiteľne, o ktorý obec požiada, a zvyšná suma nebude úročená. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Dohody o urovnaní medzi spoločnosťou ZEPO, spol. s r.o. ako žalobcom a obcou Vyšný Mirošov ako žalovaným vo

veci súdneho sporu „Multifunkčné ihrisko s altánkom“ a to Uznesením č. 11/2026 zo dňa 02.03.2026 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

**c) Schválenie prijatia splátkového úveru zo SLSP, a.s.**

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že plánuje zabezpečiť splátkový úver vo výške 50.000,- EUR zo Slovenskej sporiteľne, a.s. za účelom vysporiadania záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o postúpení pohľadávky. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru a to Uznesením č. 12/2026 zo dňa 02.03.2026 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

**4. Diskusia**

Do diskusie sa nikto zo zúčastnených neprihlásil.

**5. Návrh na uznesenie**

Uznesenie bolo prijaté v každom bode programu obecného zastupiteľstva osobitne.

**6. Záver**

Na záver starostka vyzvala zúčastnených, aby ak majú nejaké pripomienky, tak ich predniesli. Keďže sa nikto zo zúčastnených neozval, starostka skonštatovala, že program bol vyčerpaný, poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 02.03.2026

Overovatelia zápisnice:

Michal Ferenc

.....

Martin Steško

.....

Zapísala:



.....

.....

Jana Stešková, v. r.  
Starostka obce Vyšný Mirošov