

OBEC VYŠNÝ MIROŠOV



Uznesenie č. 42 - 46/2024
zo zasadnutia OZ zo dňa 14. 09. 2024

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Mirošove

zo dňa 14. 09. 2024

číslo 6/2024

A. Berie na vedomie - konštatovanie starostky obce o spôsobilosti obecného zastupiteľstva rokovať a uznávať sa a o určení zapisovateľa

B. Schvaľuje Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Úvodné náležitosti
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Schválenie programu rokovania OZ
 - c. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - d. Voľba návrhovej komisie
2. Prerokovanie výstavby zberného dvora, výstavba nájomných bytov
3. Prerokovanie vydania nového Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyšný Mirošov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Prerokovanie predania pozemku priamym predajom
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 14. 09. 2024

.....

Jana Stešková, v r.

Starostka obce Vyšný Mirošov

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Mirošove

zo dňa 14. 09. 2024

číslo 6/2024

A. Berie na vedomie - určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

- a. za zapisovateľa bola určená: Ing. Dominika Jurová
- b. za overovateľov boli určení: Emil Cina, Michal Ferenc

B. Volí a schvaľuje – návrhovú komisiu v zložení: Adam Sivák, Michal Miko, Martin Steško

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 14. 09. 2024

.....

Jana Stešková, v r.

Starostka obce Vyšný Mirošov

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Mirošove

zo dňa 14. 09. 2024

číslo 6/2024

- A. **Schvaľuje** výstavbu Zberného dvora v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov
- B. **Schvaľuje** výstavbu Nájomných bytových domov
s kódom výzvy PSK-UV-009-2024-DV-EFRR v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 14. 09. 2024

.....

Jana Stešková, v r.

Starostka obce Vyšný Mirošov

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Mirošove

zo dňa 14. 09. 2024

číslo 6/2024

- A. **Berie na vedomie** potrebu aktualizácia Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyšný Mirošov o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- B. **Schvaľuje** zvýšenie sadzby daní z nehnuteľností, dane za psa a dane za užívanie verejného priestoru o 40 %
- C. **Schvaľuje** vypracovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyšný Mirošov o miestnych daniach.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 14. 09. 2024

.....

Jana Stešková, v r.

Starostka obce Vyšný Mirošov

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Mirošove

zo dňa 14. 09. 2024

číslo 6/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Mirošov schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov(ďalej len „Zákon“) spôsobom priameho predaja v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) Zákona.

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšný Mirošov a to parcela registra EKN č. 980/1 o výmere 7401 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Vyšný Mirošov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 908, vedenom na Okresnom úrade Svidník.
2. Obec Vyšný Mirošov je podielovým vlastníkom uvedeného pozemku o pomere 18/48, z čoho vyplýva, že je vlastníkom 2 775,375 m².
3. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný majetok ponúka na predaj, je stanovená znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 14. 09. 2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom na celkovú sumu 22 499,04 € (3,04 €/m²). Obecné zastupiteľstvo preto stanovilo najnižšiu cenu za predmetný majetok vo výške 3,04 €/m² v celkovej sume 8 437,14 €.
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk sa stanovuje do 31. 10. 2024 do 12.00 hod.
5. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu vo Vyšnom Mirošove, alebo poštou na adresu Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu najneskôr 31. 10. 2024 do 12.00 hod.
6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom „Priamy predaj – NEOTVÁRAŤ“.
7. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a. Označenie záujemcu
 - FO – titul, meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť a telefónne číslo
 - PO – obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, označenie zápisu do registra
 - b. Označenie nehnuteľnosti – číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie
 - c. Výšku kúpnej ceny za pozemok
 - d. Účel využitia nehnuteľnosti
 - e. Čestné vyhlásenie záujemcu
 - FO – že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
 - PO – že vlastní, zakladateľ a štatutárny orgán nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f. Čestné vyhlásenie záujemcu

- FO, že v súlade s § 116 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu vo Vyšnom Mirošove, poslancom Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Mirošove a starostovi obce Vyšný Mirošov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
 - PO, že vlastník, zakladateľ a štatutárny orgán v súlade s § 116 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu vo Vyšnom Mirošove, poslancom Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Mirošove a starostovi obce Vyšný Mirošov
- g. Vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
- h. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj, bude znášať náklady za Geometrický plán a za poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť ani dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. V prípade, že podá viac cenových ponúk, budú všetky vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
9. Obec Vyšný Mirošov si vyhradzuje právo meniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
10. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Mirošove, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné a vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
11. Obec Vyšný Mirošov bude písomne informovať víťazného účastníka o prijatí jeho návrhu ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
12. V prípade bližších informácií priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 054/759 2219 alebo osobne na Obecnom úrade vo Vyšnom Mirošove počas úradných hodín, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. 45/2024.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Emil Cina, Michal Miko, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák

Za: Emil Cina, Michal Miko, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 14. 09. 2024

.....

Jana Stešková, v r.

Starostka obce Vyšný Mirošov