

**OBEC VYŠNÝ MIROŠOV,
VYŠNÝ MIROŠOV 100, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK**



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Vyšný Mirošov

č. 01/2026,

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2 záväznej
časti Územného plánu obce Vyšný Mirošov**

Návrh VZN vyvesený dňa: 31. 03. 2026

Návrh VZN zvesený dňa: 16. 04. 2026

Návrh VZN schválený dňa: 15. 04. 2026

Schválené VZN vyvesené dňa: 17. 04. 2026

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 15/2026 zo dňa 15. 04. 2026

Obec Vyšný Mirošov v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“), v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších vydáva toto

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE,
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ZÁVÄZNEJ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VYŠNÝ MIROŠOV**

Článok I

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti Územného plánu obce Vyšný Mirošov, vyhlásené nariadením č. 1/2007, v znení nariadenia č.5/2025
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Vyšný Mirošov sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

Článok II

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 31. 03. 2026
2. Na všeobecnom záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Mirošov Uznesením č. 15/2026 na svojom zasadnutí dňa 15. 04. 2026
3. Schválené nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Mirošov dňa 17. 04. 2026, najmenej na 30 dní do 16. 05. 2026
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, dňa 01.05.2026

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 17. 04. 2026

.....
Jana Stešková, v. r.
starostka obce Vyšný Mirošov

Obec Vyšný Mirošov v súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení s § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VYŠNÝ MIROŠOV

č. 01/2026

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2
záväznej časti Územného plánu obce Vyšný Mirošov

Čl. I.

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti Územného plánu obce Vyšný Mirošov, vyhlásené nariadením č. 1/2007, v znení nariadenia č. 5/2025.
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Vyšný Mirošov sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

Čl. II.

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vyšný Mirošov dňa 31.03.2026
2. Obecné zastupiteľstvo Vyšný Mirošov sa uznieslo na tomto nariadení uznesením č. 15/2026 dňa 15.04.2026
3. Schválené nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Mirošov dňa 17.04.2026, najmenej na 30 dní, do 16.05.2026
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, dňa 04.05.2026


starostka obce

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZaD č.2 ÚPN OBCE VYŠNÝ MIROŠOV

Vysvetlivky: čierna – platné znenie
kurzíva, tučné – návrh/ doplnenie
 pôvodný text, ktorý sa vypúšťa

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 9.1 plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
- 9.1.1. plocha pre nový cintorín a náhradnú výsadbu na cintoríne
 - 9.1.2. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie
 - 9.1.3. plocha pre chodník pozdĺž zastavanej strany Mirošovského potoka
 - 9.1.4. plocha pre cyklotrasy od obce k cyklomagistrále
 - 9.1.5. plocha pre cyklomagistrálu zo Svidníka na Poľské hranice
 - 9.1.6. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ihrisku
 - 9.1.7. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri Kostole
 - 9.1.8. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri Hutke
 - 9.1.9. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Nad školou
 - 9.1.10. plocha pre chodník po juhozápadnej strane cesty I. tr. v celom prieťahu obcou
 - 9.1.11. plocha pre šatne a sociálne zariadenia, chodník a parkovisko pri futbalovom ihrisku
 - 9.1.12. plocha pre parkovisko pri amfiteátri
 - 9.1.13. plochy odstavných a parkovacích miest pre zónu aktivít a športový areál Pri Hutke
 - 9.1.14. plochy pre náhradnú výsadbu v areáli materskej školy a novostavba materskej školy
 - 9.1.15. plochy pre náhradnú výsadbu v areáli základnej školy
 - 9.1.16. plochy pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň juhovýchodne od cintorína
 - 9.1.17. plochy pre zastavovacie pruhy SAD
 - 9.1.18. plochy pre navrhovanú kanalizáciu a ČOV
 - 9.1.19. koridory elektronických komunikačných vedení v celej obci
 - 9.1.20. koridory pre rekonštrukciu NN vedení
 - ~~9.1.22.~~ **9.1.21.** plochy pre cestu, chodník a technickú vybavenosť do lokality BD Osada
 - ~~9.1.23.~~ **9.1.22.** plochy pre trafostanicu s VN prípojkou do lokality BD Osada
 - ~~9.1.24.~~ **9.1.23.** plochy pre preložku cesty I/77
 - 9.1.24. plochy pre zberný dvor a kompostovisko**

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 11.24. zberný dvor a kompostovisko**

Schéma záväznej časti je vypracovaná formou náložky.
 Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN O Vyšný Mirošov ostávajú v platnosti.

