

Obsah

Textová časť

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda
- C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť

- 1a. Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
- 1b. Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území

Grafická časť

Vyhodnotenie záberu PP - výkr. č. 6 v M 1 : 2 000

A. Úvod

Územný plán obce Vyšný Mirošov je vypracovaný na základe objednávky obce Vyšný Mirošov. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo spracované v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z.z.. pri spracovaní sa rešpektovali zásady pre umiestnenie stavieb v zmysle § 12.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 získaná v Katastri nehnuteľnosti v Svidníku
- druh pozemkov podľa stavu získané v Katastri nehnuteľnosti vo Svidníku
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ v Katastri nehnuteľnosti v Svidníku
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda

Klimatická charakteristika

Obec leží v miernom pásme. Podnebie oblasti je vnútrozemské, ovplyvňované nadmorskou výškou. Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 6-8°C. Najteplejšie je v júli a auguste (20-25°C). Množstvo zrážok charakterizuje oblasť Svidníka ako mierne vlhkú a chladnejšiu (700-800 mm). Najviac zrážok spadne v lete v mesiacoch jún, júl a na jeseň októberi a novembri. V zimnom období v horských kotlinách sú časté teplotné inverzie - na dne kotliny svahoch teplo. Maximálna snehová pokrývka v severnej časti je 80 cm, na inom území väčšinou 40 cm.

Pôda

Na území katastra obce Vyšný Mirošov sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:

0669215 – 66902 - 7. sk.

Hnedé pôdy oglejené, hnedé pôdy kyslé oglejené na flyši piesočnatohlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, hlboké pôdy

0669242 – 66905 - 7. sk.

Hnedé pôdy oglejené, hnedé pôdy kyslé oglejené na flyši, stredne ťažké piesočnatohlinité,, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne skeletovité, stredne hlboké pôdy

0669445 – 66905 - 7. sk.

Hnedé pôdy oglejené, hnedé pôdy kyslé oglejené na flyši, stredne ťažké typické hlinité, na strednom svahu so severnou expozíciou, stredne skeletovité, stredne hlboké pôdy

0769232 – 76901 - 5. sk.

Hnedé pôdy oglejené, hnedé pôdy kyslé oglejené na flyši piesočnatohlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, stredne hlboké pôdy

0772232 – 77204 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké typické hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, stredne hlboké pôdy

0772233 – 77201 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, stredne hlboké pôdy

0772242 – 77203 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne skeletovité, stredne hlboké pôdy

0772243 – 77203 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, ťažké ílovitohlinité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne skeletovité, stredne hlboké pôdy

0772245 – 77203 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké piesočnatohlinité, stredne skeletovité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne hlboké pôdy

0772332 – 77204 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké typické hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, stredne hlboké pôdy

0772345 – 77203 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké piesočnatohlinité, stredne skeletovité, na miernom svahu so severnou expozíciou, stredne hlboké pôdy

0772432 – 77201 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké typické hlinité, stredne až silne skeletovité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne hlboké pôdy

0772433 – 77201 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, ťažké ílovitohlinité, stredne až silne skeletovité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne hlboké pôdy

0772442 – 772031 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké typické hlinité, stredne až silne skeletovité, na strednom svahu so severnou expozíciou, stredne hlboké pôdy

0772532 – 77202 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové na rôznych substrátoch, stredne ťažké slabo skeletovité, na strednom svahu so severnou expozíciou, stredne hlboké pôdy

0772542 – 77202 - 7. sk.

Hnedé pôdy glejové na rôznych substrátoch, stredne ťažké stredne skeletovité, na strednom svahu so severnou expozíciou, stredne hlboké pôdy

0778262 – 77801 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na flyši, stredne ťažké typické hlinité, stredne až silne skeletovité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, plytké pôdy

0778462 – 77801 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na flyši, stredne ťažké typické hlinité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké pôdy

0778463 – 77801 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na flyši, stredne ťažké typické hlinité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké pôdy

0778465 – 77801 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na flyši, stredne ťažké piesočnatohlinité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké pôdy

782682 – 78201 - 9. sk.

Hnedé pôdy na flyši na výraznom svahu, stredne ťažké typické hlinité, stredne až silne skeletovité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, s rôznou hĺbkou

0782882 – 78203 - 9. sk.

Hnedé pôdy na flyši na výraznom svahu, stredne ťažké typické hlinité, stredne až silne skeletovité, na príkrom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, s rôznou hĺbkou

0878462– 87801 - 8. sk.

Hnedé pôdy na flyši na výraznom svahu, stredne ťažké typické hlinité, stredne až silne skeletovité, na príkrom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, s rôznou hĺbkou

0882682 – 88201 - 9. sk.

Hnedé pôdy na flyši na výraznom svahu nad 12 st., stredne ťažké typické hlinité, stredne až silne skeletovité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, s rôznou hĺbkou

C. Vyhodnotenie zhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sú lokality v zastavanom území obce vyznačené čiarokovou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sú navrhované lokality rodinných domov, rekreácie, občianskej a technickej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú aj v tabuľkovej časti.

Plochy navrhované na využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vo výkrese perspektívneho použitia PP vyznačené plnou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastník (užívateľ).

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber PP celkom	9,39	9,59	18,98
z toho PP	7,48	7,46	14,94
nepoľnohosp.pôda	1,91	2,13	4,04

V katastri nie sú navrhované plochy na zalesnenie poľnohospodárskej pôdy, výsadbu nízkej a vysokej zelene a návrhy ťažieb surovín.

D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách v zastavanom území a v území, ktoré je v priamom kontakte so zastavaným územím k 1. 1. 1990.

Poľnohospodárska pôda ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskou pôdou, aj keď je v riešenom katastrálnom území zaradená do sk. 5. až 9. (chránené zo zákona sú sk. 1 až 4.)

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obec rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, , mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre bývanie, výrobu občiansku vybavenosť, šport a dopravu pri rómskej osade.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, na BPEJ 0772242, sk.7 – 2,85 ha a na nepoľnohospodárskej pôde – 0,68 ha ha na súkromných pozemkoch. V lokalitách nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,53 ha

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, mimo zastavané územie k 1.1.1990, aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá hrádza pozdĺž Mirošovského potoka a korunou hrádze, miestami mimo hrádzu chodník.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavané územie k 1.1.1990 na BPEJ 0772242, sk.7 – 0,1 ha, na nepoľnohospodárskej pôde 0,2 ha, v zastavanom území na poľnohospodárskej pôde 0,5 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,6 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,4 ha

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, mimo zastavané územie k 1.1.1990, aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté dobudovanie obojstranného chodníka pozdĺž cesty I. tr. v celom prietahu obcou a zastavovacie pruhy autobusovej dopravy na všetkých zastávkach autobusu.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 na nepoľnohospodárskej pôde 0,40 ha, v zastavanom území na poľnohospodárskej pôde 0,18 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,33 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,91 ha

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, mimo zastavané územie k 1.1.1990, aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou a existujúce futbalové ihrisko, chodník k futbalovému ihrisku a rodinným domom a parkovisko pre amfiteáter a cintorín.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavané územie k 1.1.1990 na BPEJ 0772443, sk.7 – 0,69 ha na meliorovanej ploche a na BPEJ 0772242, sk.7 – 2,55 ha, z toho na meliorovanej ploche 1,19 ha a v zastavanom území na poľnohospodárskej pôde 1,51 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,7 ha na súkromných aj obecných pozemkoch. V lokalite sú vykonané investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 5,47 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou a rozšírenie prístupovej komunikácie v zastavanom území.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde 1,47 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,05 ha V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,52 ha

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou. .

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde 0,59 ha . V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,59 ha

Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá oddychová zóna.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde 0,38 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,38 ha

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou. .

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde 2,5 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,23 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,73 ha

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá ČOV.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772432, sk.7 – 0,33 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,33 ha

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je výrobná zóna.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0772245, sk.7 – 0,14 ha, na BPEJ 0782682, sk.9 – 0,37 ha a na BPEJ 0778462, sk.8 – 0,43 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,83 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,77 ha

Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1 ha

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je park. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ploche 0,25 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,25 ha

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Vyšný Mirošov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý cintorín s prístupovou komunikáciou, parkoviskom, chodníkom a izolačnou zeleňou od cesty I. tr. . Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na ploche 1,86 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde je 1,76 ha: na BPEJ 0772245, sk.7 – 1,7 ha a na BPEJ 0772242, sk.7 – 0,06 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,86 ha