

# OBEC VYŠNÝ MIROŠOV, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

č.j.: 232/2026-204

Svidník, 18.09.2026

Vybavuje: Ing. Andrej Olijar, PhD., Spoločný obecný úrad Nižný Orlik,  
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Vyšný Mirošov, tel.: 0948 450 375

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

### Výrok:

Obec Vyšný Mirošov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere

|                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID stavby:</b>                        | -                                                                                                                                                                                                         |
| <b>názov stavby:</b>                     | „Vyšný Mirošov, bytový dom - VN, TS, NN“                                                                                                                                                                  |
| <b>v členení:</b>                        | SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody<br>PS 01 - Trafostanica                                                                                                                                           |
| <b>miesto stavby:</b>                    | Vyšný Mirošov, 090 11 Vyšný Orlik                                                                                                                                                                         |
| <b>stavebné pozemky:</b>                 | pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 762/1 (E-KN 1719), list vlastníctva č. 715                                                                                                                           |
| <b>stavebník:</b>                        | Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (ďalej len „stavebník“)                                                                                                    |
| <b>vlastník stavby:</b>                  | ako stavebník                                                                                                                                                                                             |
| <b>účel stavby:</b>                      | 2315 prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie                                                                                                                                                  |
| <b>typ stavby:</b>                       | novostavba                                                                                                                                                                                                |
| <b>projektant:</b>                       | EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Peter Kentoš, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944, liniové vedenia a rozvody, Osvedčenie: 6326*A2                                                  |
| <b>identifikačné údaje dokumentácie:</b> | EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Peter Kentoš, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944, liniové vedenia a rozvody, Osvedčenie: 6326*A2, Vyšný Mirošov, bytový dom - VN, TS, NN, 12/2024 |

**Zoznam účastníkov konania:**

- Obec Vyšný Mirošov, Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík
- EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Peter Kentoš, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad

Topľou

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na:

- pozemkoch v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov.

**Podrobné údaje o stavbe:**

Názov kapacít a merné jednotky:

SO 01 - Silnoprádové elektrické rozvody

Úsek 01 - Nové VN vedenie

VN: AXCES 3x70/25- káblové vedenie vzduchom 105 m

VN: podporný bod 2 ks

Úsek 02 - Nové NN vedenie

NN: NFA2X 4x120 - káblové vedenie vzduchom 102 m

NN: podporný bod 2 ks

PS 01 - Trafostanica

Úsek 01- Zriadenie trafostanice

TS: Nová 1 - stĺpová trafostanica s tr. 100 kVA 1 ks

Predmetom je zriadenie novej stožiarovej trafostanice na parcele E-KN 1719, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaný bytový dom (predplatená elektrina) a exist. NN sieť v obci Vyšný Mirošov. Nová trafostanica bude napojená nadzemným vedením vedeného po nových podporných bodoch VN vedenia.

Nová 1 - stĺpová trafostanica s transformátorom 100 kVA osadená na parcele č. E-KN 1719 - Vyšný Mirošov. Nové nadzemné VN vedenie vyhotovené káblom AXCES 3x70/25 v celkovej dĺžke 105 m vedené po navrh. podporných bodoch v celkovom počte 2 ks. Nové nadzemné NN vedenie vyhotovené izolovaným káblom NFA2X 4x120 v celkovej dĺžke 102 m vedené po navrh. podporných bodoch v celkovom počte 2 ks.

Navrhovaná VN prípojka bude vyhotovená vzdušným káblom AXCES 3x70/25 vedeným po nových podporných bodoch. Odbočovať bude z exist. nadzemného VN vedenia VN 472 na navrh. podpornom bode VN210\_219 a ukončená bude na konštrukcii novej stožiarovej trafostanice osadenej v blízkosti navrh. bytového domu (vedľa miestnej cesty). Celková dĺžka trasy nového vzdušného VN vedenia je 105 m.

Z novej trafostanice bude zriadený NN distribučný vývod vyhotovený káblom NFA2X 4x120 vedeným vzduchom po navrh. podporných bodoch vedľa miestnej cesty a ukončený bude na exist. betónovom podpornom bode. Celková dĺžka tohto NN vývodu je 102 m.

Je navrhovaná stožiarová typová jednostĺpová trafostanica betónová TS 22 kV do 250 kVA s navrh. transformátorom TOHn 299/22, 22/0,42 kV o výkone 100 kVA.

**Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Obec Vyšný Mirošov, záväzné stanovisko č. VM-2026/213-OcÚ zo dňa 22.07.2026
- Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2026/005382-002 zo dňa 25.06.2026
- Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2026/005385-002 zo dňa 25.06.2026
- Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2026/005383-002 zo dňa 01.07.2026
- Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2026/005384-002 zo dňa 01.07.2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, záväzné stanovisko č. RÚVZSK/OHŽPaZ/834/2867/2026 zo dňa 14.07.2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Oddelenie požiarnej prevencie, záväzné stanovisko č. ORHZ-SK1-2026/000437-011 zo dňa 01.07.2026
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, stanovisko č. SVP 16465/2026/2 zo dňa 03.08.2026
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 19702/2026 zo dňa 10.07.2026
- SPP-distribúcia, a.s., záväzne vyjadrenie č. TD/NS/0807/2026/Uh zo dňa 03.09.2026

**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overeným projektom stavby. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Pred začatím prác je potrebné presné vytýčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.
5. Termín začatia stavebných prác na stavbe: po overovaní projektu stavby overovacou doložkou. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.
6. Podľa § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona určuje stavebný úrad lehotu výstavby na dva roky odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.
8. Odborné vedenie stavby bude vykonávať: dodávateľ, ktorý je oprávnený zhotovovať stavby podľa osobitných predpisov a vedenie zhotovovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorý bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overeného projektu stavby.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu obci Vyšný Mirošov do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
10. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
11. Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Vyšný Mirošov.
12. Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.

13. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 66 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.
14. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
15. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

**A. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2026/005382-002 zo dňa 25.06.2026:**

- Využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, o čom bude mať doklad.
- Nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad.
- Odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich únikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod..
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný:
  - a) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Použité výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
- Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade, ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu, bude určené tak, aby bolo súlade s platnou legislatívou.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

**B. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2026/005385-002 zo dňa 25.06.2026:**

- V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona sa nejedná o vodnú stavbu a povoľujúcim orgánom je príslušný stavebný úrad.
- V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v stavebnom zámere, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie. Okresný úrad má chrániť vodné pomery a preto si vyhradzuje právo na opätovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z..
- Stavebné prvky, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím, musia byť zhotovené z materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nehrozí nebezpečenstvo vzniku a vylúhovania nebezpečných látok v styku s podzemnou alebo povrchovou vodou.
- Okresný úrad k posudzovanej dokumentácii vyjadruje súhlas s podmienkami uvedenými v danom záväznom stanovisku.
- V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.
- Okresný úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu k overeniu projektu stavby podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

**C. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2026/005383-002 zo dňa 01.07.2026:**

- Predmetná stavba nie je vnímaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia, avšak pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky pre predmetnú stavbu. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zákona o ovzduší a všeobecne záväzných právnych predpisov.

**D. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2026/005384-002 zo dňa 01.07.2026:**

- Územie realizácie stavby sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- Po ukončení stavebných prác je potrebné uviesť lokality dotknuté stavbou do pôvodného stavu a v okolí stavby vykonať revitalizáciu poškodenej zelene.

**E. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, záväzné stanovisko č. RÚVZSK/OHŽPaZ/834/2867/2026 zo dňa 14.07.2026:**

- Bez pripomienok.

**F. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Oddelenie požiarnej prevencie, záväzné stanovisko č. ORHZ-SK1-2026/000437-011 zo dňa 01.07.2026:**

- Bez pripomienok.

**G. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod, stanovisko č. SVP 16465/2026/2 zo dňa 03.08.2026:**

- Križovanie vodných tokov v správe našej organizácie žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Situovanie nových podperných bodov žiadame situovať min. 5,0 m od brehových čiar drobných vodných tokov.
- K určeniu brehových čiar, ochranného pásma vodného toku a k začatiu a ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, pracovisko Svidník - kontakt: Ing. Ján Tkáč - mobil 0911 048 403 z dôvodu zabezpečenia dozoru nášho podniku, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- Investor, resp. vlastník stavby je z hľadiska protipovodňovej ochrany povinný sa riadiť ustanoveniami § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 47, § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

**H. Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 19702/2026 zo dňa 10.07.2026:**

- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme.
- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. č. NPP/1852/2025 z 19.3.2025.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: zariadenia v rozsahu PS01 a SO 01 - úsek 01, 02 budú majetkom VSD, a.s..
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby sa žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr skontaktoval s útvaram VSD, a.s.. Sietový obchod (kontakt sietovy\_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre realizáciu stavby.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantne zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s..

#### **I. SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0807/2026/Uh zo dňa 03.09.2026:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucisk](http://www.spp-distribucisk.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so

- zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
  - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
  - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTI plynovodu je zakázané.
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
  - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
  - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (vid. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
  - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“.
 pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky dotknutej právnickej osoby.

Dňa 28.08.2026 bola stavebnému úradu listom doručená námietka SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 č. 2026/DPPRke/02 zo dňa 20.08.2026, cit.:

„Stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia a umiestnenie stavby môže mať negatívny vplyv na prevádzku plynárenského zariadenia, resp. môže zabrániť plneniu povinnosti SPP-D ako prevádzkovateľa distribučnej siete zabezpečovať spoľahlivé, bezpečné a efektívne prevádzkovanie distribučnej siete.

V zmysle § 79 ods. 5 Zákona o energetike nesmie byť bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadená stavba, pričom takýto súhlas je podkladom pre územné/stavebné konanie. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete ku dňu začatia tohto konania neevduje platný súhlas s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

V zmysle § 80 ods. č. Zákona o energetike nesmie byť bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zriadená stavba. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete ku dňu začatia tohto konania neevduje platný súhlas s umiestnením predmetnej stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V zmysle § 58 Stavebného zákona v spojení s § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa k žiadosti o dodatočné stavebné povolenie prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

V prípade, že stavebník k Žiadosti o dodatočné stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby predložil stanovisko SPP-D, z ktorého vyplýva súhlas so zriadením stavby v bezpečnostnom a/alebo ochrannom pásme plynárenských zariadení, žiadame týmto stavebný úrad o doručenie tohto stanoviska na adresu spoločnosti SPP-D, pričom sa k nemu následne vyjadríme.

V prípade ak stavebník nepredložil, resp. v predmetnom konaní nepredloží stavebnému úradu platné stanovisko SPP-D, z ktorého vyplýva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme/bepečnostnom pásme plynárenského zariadenia, navrhujeme, aby stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby zamietol a nariadil odstránenie stavby.“

Námietke sa vyhovuje. Stavebník predložil k stavebnému zámeru SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0807/2026/Uh zo dňa 03.09.2026.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

**Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 13.08.2026.

**Odôvodnenie:**

Obec Vyšný Mirošov, Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík, IČO: 00 331 244 splnomocnená Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala dňa 12.08.2026 obci Vyšný Mirošov ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Vyšný Mirošov, bytový dom - VN, TS, NN“ na pozemku parc. č. C-KN 762/1 (E-KN 1719) v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov.

Obec Vyšný Mirošov ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 oznámil v súlade § 51 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a v zmysle § 51 ods. 2 a § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. Návrhy, pripomienky a námietky k stavbe mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby doručiť obci Vyšný Mirošov do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky dotknutej právnickej osoby.

Dňa 28.08.2026 bola stavebnému úradu listom doručená námietka SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 č. 2026/DPPRke/02 zo dňa 20.08.2026, cit.:

„Stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia a umiestnenie stavby môže mať negatívny vplyv na prevádzku plynárenského zariadenia, resp. môže zabrániť plneniu povinnosti SPP-D ako prevádzkovateľa distribučnej siete zabezpečovať spoľahlivé, bezpečné a efektívne prevádzkovanie distribučnej siete.

V zmysle § 79 ods. 5 Zákona o energetike nesmie byť bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadená stavba, pričom takýto súhlas je podkladom pre územné/stavebné konanie. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete ku dňu začatia tohto konania neeviduje platný súhlas s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

V zmysle § 80 ods. č Zákona o energetike nesmie byť bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zriadená stavba. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete ku dňu začatia tohto konania neeviduje platný súhlas s umiestnením predmetnej stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V zmysle § 58 Stavebného zákona v spojení s § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa k žiadosti o dodatočné stavebné povolenie prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

V prípade, že stavebník k Žiadosti o dodatočné stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby predložil stanovisko SPP-D, z ktorého vyplýva súhlas so zriadením stavby v bezpečnostnom a/alebo ochrannom pásme plynárenských zariadení, žiadame týmto stavebný úrad o doručenie tohto stanoviska na adresu spoločnosti SPP-D, pričom sa k nemu následne vyjadríme.

V prípade ak stavebník nepredložil, resp. v predmetnom konaní nepredloží stavebnému úradu platné stanovisko SPP-D, z ktorého vyplýva súhlas so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme/bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, navrhujeme, aby stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby zamietol a nariadil odstránenie stavby.“

Námietke sa vyhovel. Stavebník predložil k stavebnému zámeru SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0807/2026/Uh zo dňa 03.09.2026.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli: žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, projektová dokumentácia pre stavebný zámer z 12/2024 vypracovaná EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Peter Kentoš, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, plnomocenstvo zo dňa 24.04.2025, Obec Vyšný Mirošov, záväzné stanovisko č. VM-2026/213-OcÚ zo dňa 22.07.2026, Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2026/005382-002 zo dňa 25.06.2026, Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2026/005385-002 zo dňa 25.06.2026, Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2026/005383-002 zo dňa 01.07.2026, Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2026/005384-002 zo dňa 01.07.2026, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, záväzné stanovisko č. RÚVZSK/OHŽPaZ/834/2867/2026 zo dňa 14.07.2026, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Oddelenie požiarnej prevencie, záväzné stanovisko č. ORHZ-SK1-2026/000437-011 zo dňa 01.07.2026, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod, stanovisko č. SVP 16465/2026/2 zo dňa 03.08.2026, Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 19702/2026 zo dňa 10.07.2026 a SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0807/2026/Uh zo dňa 03.09.2026.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 9 a § 19 stavebného zákona a vyhlášky č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Z preskúmaného stavu o stavebnom zámere bolo zistené, že stavbou „Vyšný Mirošov, bytový dom - VN, TS, NN“, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia).

Odvolanie sa podáva na Obec Vyšný Mirošov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Jana Stešková**  
starostka obce Vyšný Mirošov

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona.**

**Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

VYVESENÉ DŇA: 18.09.2026

ZVESENÉ DŇA:

**Rozhodnutie sa doručuje**

**- účastníkom konania:**

1. Obec Vyšný Mirošov, Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík
2. EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Peter Kentoš, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

**- dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
2. Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, oddelenie požiarnej prevencie, Čatára Nebiljaka 458/1, 089 01 Svidník
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sov. Hrdinov 79, 089 01 Svidník
5. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

**- dotknutým právnickým osobám:**

1. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, povodie Bodrogu, odštepný závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

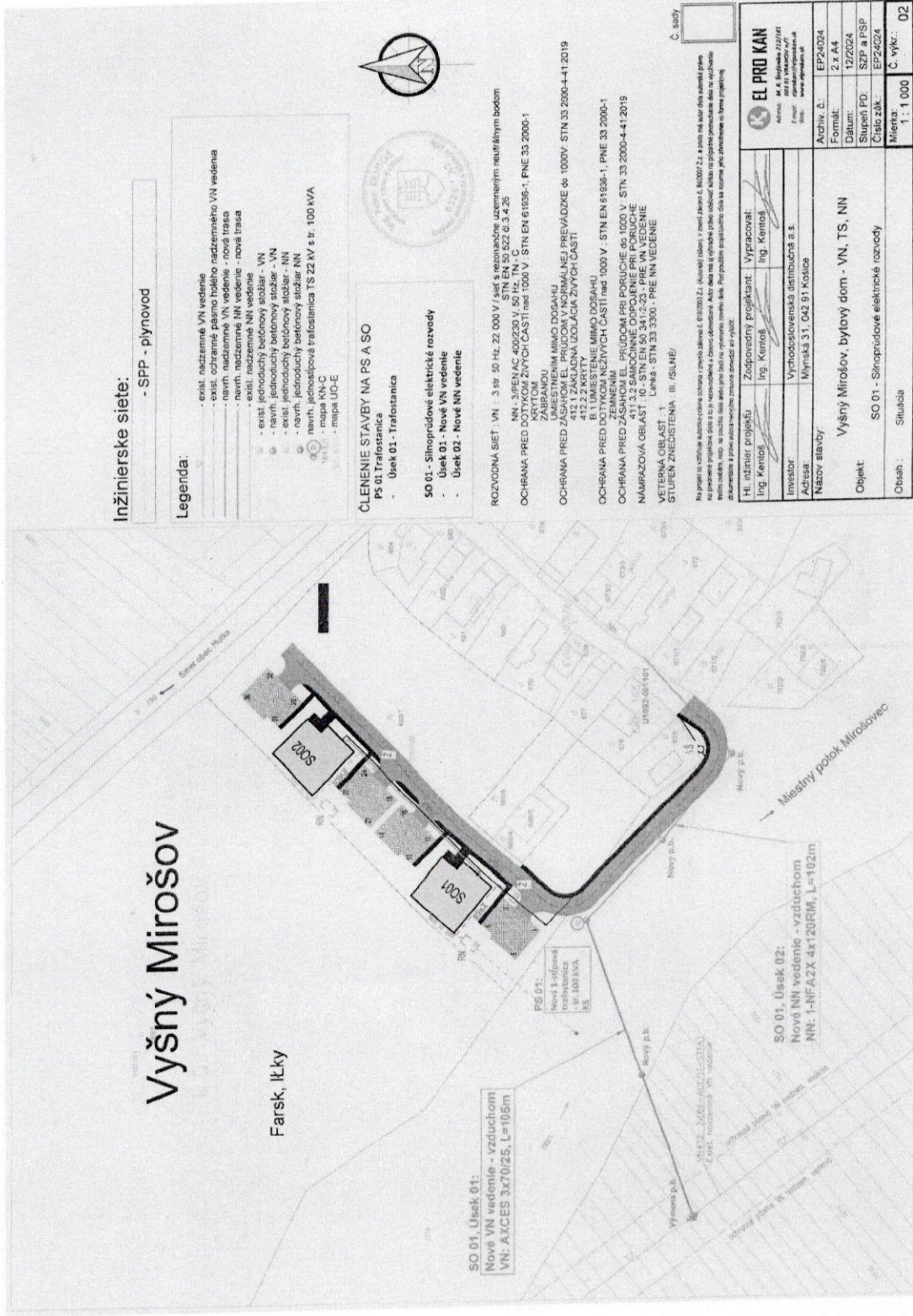
# Vyšný Mirošov

Farsk, lkky

SO 01, Úsek 01:  
Nové VN vedenie - vzdúchom  
VN: AXCES 3x70/25, L=105m

SO 01, Úsek 02:  
Nové NN vedenie - vzdúchom  
NN: 1-NFA2X 4x120RM, L=102m

PS 01:  
Nová 1-silňová transformácia  
- 100 kVA



## Inžinierske siete:

- SPP - plynovod

## Legenda:

- exist. nadzemné VN vedenie
- exist. ochranné pásmo poleho nadzemného VN vedenia
- navrh. nadzemné VN vedenie - nová trasa
- exist. nadzemné NN vedenie
- exist. nadzemné NN vedenie
- exist. jednoduťový betónový stĺžok - VN
- exist. jednoduťový betónový stĺžok - NN
- navrh. jednoduťový betónový stĺžok - VN
- navrh. jednoduťový betónový stĺžok - NN
- mapa KNC
- mapa UCE

## ČLENENIE STAVBY NA PS A SO

PS 01 - Transformácia

- Úsek 01 - Transformácia

## SO 01 - Silnopriúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 - Nové VN vedenie

- Úsek 02 - Nové NN vedenie

ROZVOJNÁ SIET' VN : 3 fáz, 50 Hz, 22 000 V / sieť s rezonančnou uzemnením neutrálnym bodom

NN: 3-fáz, AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C

STN EN 50 522-6, 3, 4, 25

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

STN EN 61036-1, PNE 33 2000-1

OGRAHA PRED ZASAHOM KRITOM

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>EL PRO KAN</b> |                       |
| Adresa:           | M. S. Bieleho 122/461 |
| Telefón:          | 093 53 546000/47      |
| Fax:              | 093 53 546000/48      |
| Web:              | www.elprokan.sk       |
| Archiv č.:        | EP24024               |
| Formát:           | 2 x A4                |
| Datum:            | 12/2024               |
| Stupeň PD:        | SPP a PSP             |
| Číslo záz.:       | EP24024               |
| Mierka:           | 1 : 1 000             |
| Č. výk.:          | 02                    |