

Obec Vyšný Mirošov v súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení s § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **NÁVRH**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VYŠNÝ MIROŠOV**

**č. 1/2026**

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2  
záväznej časti Územného plánu obce Vyšný Mirošov**

#### **Čl. I.**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti Územného plánu obce Vyšný Mirošov, vyhlásené nariadením č. 1/2007, v znení nariadenia č. 5/2025.
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Vyšný Mirošov sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

#### **Čl. II.**

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vyšný Mirošov dňa 31.03.2026
2. Obecné zastupiteľstvo Vyšný Mirošov sa uznieslo na tomto nariadení uznesením č. xx/2026 dňa xx.xx.2026
3. Schválené nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Mirošov dňa xx.xx.2026, najmenej na 30 dní, do xx.xx.2026
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, dňa xx.xx.2026

.....  
Jana Stešková  
starostka obce

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.2 ÚPN OBCE VYŠNÝ MIROŠOV

Vysvetlivky: čierna – platné znenie  
**kurzíva, tučné – návrh/ doplnenie**  
~~pôvodný text, ktorý sa vypúšťa~~

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 9.1 plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
- 9.1.1. plocha pre nový cintorín a náhradnú výsadbu na cintoríne
  - 9.1.2. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie
  - 9.1.3. plocha pre chodník pozdĺž zastavanej strany Mirošovského potoka
  - 9.1.4. plocha pre cyklotrasy od obce k cyklomagistrále
  - 9.1.5. plocha pre cyklomagistrálu zo Svidníka na Poľské hranice
  - 9.1.6. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ihrisku
  - 9.1.7. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri Kostole
  - 9.1.8. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri Hutke
  - 9.1.9. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Nad školou
  - 9.1.10. plocha pre chodník po juhozápadnej strane cesty I. tr. v celom prieťahu obcou
  - 9.1.11. plocha pre šatne a sociálne zariadenia, chodník a parkovisko pri futbalovom ihrisku
  - 9.1.12. plocha pre parkovisko pri amfiteátri
  - 9.1.13. plochy odstavných a parkovacích miest pre zónu aktivít a športový areál Pri Hutke
  - 9.1.14. plochy pre náhradnú výsadbu v areáli materskej školy a novostavba materskej školy
  - 9.1.15. plochy pre náhradnú výsadbu v areáli základnej školy
  - 9.1.16. plochy pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň juhovýchodne od cintorína
  - 9.1.17. plochy pre zastavovacie pruhy SAD
  - 9.1.18. plochy pre navrhovanú kanalizáciu a ČOV
  - 9.1.19. koridory elektronických komunikačných vedení v celej obci
  - 9.1.20. koridory pre rekonštrukciu NN vedení
  - ~~9.1.22.~~ **9.1.21.** plochy pre cestu, chodník a technickú vybavenosť do lokality BD Osada
  - ~~9.1.23.~~ **9.1.22.** plochy pre trafostanicu s VN prípojkou do lokality BD Osada
  - ~~9.1.24.~~ **9.1.23.** plochy pre preložku cesty I/77
  - 9.1.24. plochy pre zberný dvor a kompostovisko**

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 11.24. zberný dvor a kompostovisko**

Schéma záväznej časti je vypracovaná formou náložky.

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN O Vyšný Mirošov ostávajú v platnosti.

