

OBEC VYŠNÝ MIROŠOV

so sídlom Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 50/2025 zo dňa 15. 09. 2025

oznámenie o zámere predaja pozemku

PRIAMYM PREDAJOM

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšný Mirošov a to parcela registra EKN č. 981 o výmere 951 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Vyšný Mirošov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 563, vedenom na Okresnom úrade Svidník.
2. Obec Vyšný Mirošov je podielovým vlastníkom uvedeného pozemku o pomere 2/3, z čoho vyplýva, že je vlastníkom 634 m².
3. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný majetok ponúka na predaj, je stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025 zo dňa 11. 09. 2025 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom na celkovú sumu 2 022,46 € (3,19 €/m²). Obecné zastupiteľstvo preto stanovilo najnižšiu cenu za predmetný majetok vo výške 3,19 €/m² v celkovej sume 2 022,46 €.
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk sa stanovuje do 31. 10. 2025 do 12.00 hod.
5. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu vo Vyšnom Mirošove, alebo poštou na adresu Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu najneskôr 31. 10. 2025 do 12.00 hod.
6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom „Priamy predaj – NEOTVÁRAŤ“.
7. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a. Označenie záujemcu
 - FO – titul, meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť a telefónne číslo
 - PO – obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, označenie zápisu do registra
 - b. Označenie nehnuteľnosti – číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie
 - c. Výšku kúpnej ceny za pozemok
 - d. Účel využitia nehnuteľnosti
 - e. Čestné vyhlásenie záujemcu
 - FO – že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
 - PO – že vlastní, zakladateľ a štatutárny orgán nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - f. Čestné vyhlásenie záujemcu

- FO, že v súlade s § 116 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu vo Vyšnom Mirošove, poslancom Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Mirošove a starostovi obce Vyšný Mirošov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
 - PO, že vlastník, zakladateľ a štatutárny orgán v súlade s § 116 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu vo Vyšnom Mirošove, poslancom Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Mirošove a starostovi obce Vyšný Mirošov
- g. Vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
- h. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj, bude znášať náklady za Geometrický plán a za poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť ani dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. V prípade, že podá viac cenových ponúk, budú všetky vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
9. Obec Vyšný Mirošov si vyhradzuje právo meniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
10. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Mirošove, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné a vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
11. Obec Vyšný Mirošov bude písomne informovať víťazného účastníka o prijatí jeho návrhu ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
12. V prípade bližších informácií priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 054/759 2219 alebo osobne na Obecnom úrade vo Vyšnom Mirošove počas úradných hodín, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. 45/2025.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 22. 09. 2025

.....

Jana Stešková, v r.

Starostka obce Vyšný Mirošov

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 22. 09. 2025