

Návrh

Obec Vyšný Mirošov súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VYŠNÝ MIROŠOV

č. x/2025

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1
záväznej časti Územného plánu obce Vyšný Mirošov

Čl. I.

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti Územného plánu obce Vyšný Mirošov, vyhlásené nariadením č. 1/2007 .
2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vyšný Mirošov sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

Čl. II.

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Vyšný Mirošov dňa
2. Obecné zastupiteľstvo Vyšný Mirošov sa uznieslo na tomto nariadení uznesením č..... dňa
3. Schválené nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Mirošov dňa, najmenej na 30 dní, do
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, dňa

.....
Jana Stešková
starostka obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.1 ÚPN OBCE VYŠNÝ MIROŠOV

Úprava textu záväznej časti ÚPN obce, vyhlásené VZN č. 1/2007:

Text platnej záväznej časti ÚPN obce.

Text platnej záväznej časti ÚPN obce.

~~Text záväznej časti ÚPN obce na zrušenie.~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Úprava textu v bode 2.1 a doplnenie bodu 2.1.4:

2.1. ~~vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná~~ **plochy rodinných domov**

2.1.4. **koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb je max. 0,4, koeficient zelene min. 0,4; max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia**

Úprava textu v bode 2.2 a doplnenie bodov 2.2.4 a 2.2.5:

2.2. ~~bytová zástavba~~ **plochy bytových domov**

2.2.4. **koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,3; max. podlažnosť pri nových BD 2 nadzemné podlažia + podkrovia, v lokalite Osada max. 3 nadzemné podlažia**

2.2.5. **ostatné podmienky**

rešpektovať ochranné pásmo cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Ak je zastavané územie podľa územného plánu vymedzené len na jednej strane komunikácie (lokalita Osada, pozemky KNC p. č. 689/1 a 686/1) a samotná komunikácia nie je jeho súčasťou, cesta I/77 má v tomto úseku zachované ochranné pásmo.

2.3. **plochy občianskej vybavenosti**

Doplnenie bodu 2.3.4:

2.3.4. **koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**

2.4. **rekreačné plochy – zóny oddychu**

Doplnenie bodu 2.4.4:

2.4.4. **koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient zelene min. 0,8, max. podlažnosť 1 nadzemné podlažie**

2.5. **výrobné plochy – areál rozšíreného hospodárskeho dvora**

Doplnenie textu v bode 2.5.1:

2.5.1. **prípustné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, plochy komunikácií a odstavné plochy, zberný dvor, kompostovisko**

Doplnenie bodu 2.5.4:

2.5.4. **koeficient zastavanosti je max. 0,4, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia**

2.8. **plochy pre dopravu**

Doplnenie textu v bode 2.8.1:

2.8.1. **obmedzené funkčné využitie je existujúca technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami**

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

Doplnenie textu v bodoch 4.1.1 a 4.1.6:

- 4.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I. triedy **a priestor pre šírkové usporiadanie súčasnej cesty I/77**
- **v zastavanom území: kategória MZ 14 (13,5)/60**
 - **mimo zastavaného územia: kategória C 11,5/90**
- 4.1.6. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m, **v lokalite Osada s minimálnou šírkou 9 m**

Doplnenie bodov 4.1.12 – 4.1.14:

- 4.1.12. **všetky inžinierske siete viesť mimo telesa a pozemkov cesty I/77**
- 4.1.13. **navrhované šírkové usporiadanie miestnych a obslužných ciest v obci je MC 7,5/40, MC 6,5/40 a MC 3,75/40**
- 4.1.14. **pri spracovaní projektovej dokumentácie lokality Bytové domy, alebo jej časti pre predpokladané navýšenie intenzity dopravy z lokality č. 1a Bytové domy v uvedenom uzlovom bode vypracovať kapacitné posúdenie existujúceho dopravného napojenia na cestu I/77 a spoločne s kompletnou PD zaslať SSC na vyjadrenie.**

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

Úprava a doplnenie textu v bode 4.2.3 a 4.2.4:

- 4.2.3. ~~vybudovať~~ **obecnú splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách bývania** ~~Dobudovať~~ **celoobecnú splaškovú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd do navrhovanej ČOV. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.**
- 4.2.4. ~~obee~~ **vybudovať samostatnú ČOV**

Doplnenie textu v bode 4.2.8:

- 4.2.8. pre navrhovanú úpravu Mirošovského potoka na Q₁₀₀ v celom zastavanom území obce je potrebné ponechať územnú rezervu pozdĺž severovýchodného brehu v neupravenej časti potoka min. 10,0 m.
Pre výkon správy dotknutých vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku, v ktorom nerealizovať drobné stavby, oploenie, výsadbu drevín a pod. a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Doplnenie bodov 4.2.9 – 4.2.20:

- 4.2.9. **vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody) z komunikácií, spevnených plôch, striech rodinných a bytových domov a iných stavebných objektov na pozemku stavebníka prednostne odvádzat' do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažd'ových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzat' do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.**
- 4.2.10. **pri riešení odvádzania dažd'ových vôd z predmetného územia obce dodržať podmienky platnej legislatívy. Realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri ich vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do**

povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 409/2014 Z.z.).

- 4.2.11. *v rámci eliminovania možných lokálnych záplav je potrebné pravidelne čistiť resp. stabilizovať odtokové rigoly pozdĺž miestnych komunikácií, záchytné priekopy a odvodňovacie kanály realizované v rámci protipovodňovej ochrany intravilánu obce*
- 4.2.12. *pre navrhované bytové domy, plochy rekreácie a cestu s chodníkom v lokalite Osada situované na ľavom brehu vodného toku, ktorý preteká neupraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie návrhového prietoku Q_{100} ročnej vody zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnú vodu*
- 4.2.13. *v prípade výstavby zberného dvora a kompostoviska v areáli bývalého hospodárskeho dvora v blízkosti vodného toku Beskydský potok zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnú vodu*
- 4.2.14. *parkovacie státi a stojiská pre odpadové nádoby nesituovať v trase verejného vodovodu /kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty); tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu*
- 4.2.15. *podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:*
 - a) *vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,*
 - b) *vysádzať trvalé porasty,*
 - c) *umiestňovať skládky,*
 - d) *vykonávať terénne úpravy*
- 4.2.16. *pri projektovej príprave nových rozvodných sietí a vodovodu a kanalizácie a ich prípojk v navrhovaných lokalitách a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách*
- 4.2.17. *križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.*
- 4.2.18. *prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ*
- 4.2.19. *v prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, zabezpečiť uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.*
- 4.2.20. *pri riešení rozvoja obce je potrebné dôsledne rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach*

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Doplnenie bodu 4.3.4:

- 4.3.4. *pre lokalitu Osada zabezpečiť výstavbu samostatnej kioskovej trafostanice s VN prípojkou*

4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií

Doplnenie textu v bodoch 4.4.1 a 4.4.2:

- 4.4.1. *telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných káblov a elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc*
- 4.4.2. *televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov a elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc*

4.6. v oblasti zásobovania plynom

Doplnenie bodu 4.6.4:

- 4.6.4. **zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov**

5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Úprava a doplnenie textu v bode 5.1:

- 5.1. ~~národné kultúrne pamiatky (Grécko-katolícky chrám~~ **NKP Pravoslávny kostol** sv. Kozmu a Damiána – **č. ÚZPF 10 408/1 –, súp. č. 49, parcela KN_C 1/1**~~v súčasnosti pravoslávny kostol a NKP Cintorín vojnový, 1. svetová vojna, č. ÚZPF 12174/1, parc. KN-C č. 262)~~ **udržiavať**

Úprava a doplnenie textu v bodoch 5.3 a 5.4:

- 5.3. ~~akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní~~

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, čo inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie uvedených územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. V opodstatnených prípadoch, predovšetkým na vyznačených územiach archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

- 5.4. ~~akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu~~

Pri realizácii činností vyplývajúcich z ÚPN – O a jeho zmien a doplnkov rešpektovať plochy národných kultúrnych pamiatok a na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/196 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Doplnenie bodov 5.15 – 5.17:

- 5.15. **v k. ú. Vyšný Mirošov Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít tieto archeologické lokality:**
1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. zmienka 1567).

2. Úpätie svahu cca 50 m severne od obce medzi potokom Mirošovec na západe a bezmenným potokom na východe – doba praveká.
- 5.16. obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú a hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie
- 5.17. v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Okolo NKP Vojenský cintorín do vzdialenosti 10 m vysadiť izolačnú zeleň.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Úprava a doplnenie textu v bode 6.6:

- 6.6. Biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať východne od hospodárskeho dvora **zriadiť kompostáreň a zberný dvor na výrobnnej ploche v areáli bývalého hospodárskeho dvora;**
- kompostáreň musí obsahovať priestor na skladovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, ktorý je vybudovaný a prevádzkovaný tak, že nedochádza k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie
 - zberný dvor pre drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu zo skupiny 20 musí obsahovať:
 - a. zberné nádoby na zhromažďovanie každej oddelene vyzbieranej zložky
 - b. osobitne vyčlenený priestor alebo veľkokapacitný kontajner osobitne pre objemný odpad drobný stavebný odpad a biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov a cintorínov
 - c. skladovací priestor pre odpad vhodný na prípravu na opätovné použitie
 - d. manipulačnú plochu

Úprava a doplnenie textu v bode 6.7:

- 6.7. do roku 2020 znovu zhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu
- plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely**

Doplnenie bodov 6.8 – 6.10:

- 6.8. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia**
- 6.9. **pri realizácii všetkých návrhov dodržiavať podmienky vyplývajúce zo zákona o ovzduší a všeobecne záväzných právnych predpisov**
- 6.10. **v projektovej dokumentácii na lokalitu bytových domov akceptovať hlukové izofóny v platnom ÚPN. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku riešiť počas pri realizácii opatrenia na elimináciu týchto nežiadúcich účinkov. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky budú v čase realizácie stavieb známe.**

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplnenie textu v druhom odstavci, v druhej vete:

Hranica zastavaného územia v západnej časti obce – rómskej osade je navrhnutá od hranice s k.ú. obce Hutka po juhozápadnej strane jestvujúcej cesty I. tr. juhovýchodným smerom po cestu k potoku po východnej strane osady, pri ktorej sa lomí južným smerom a po východnej strane tejto cesty pokračuje k potoku. Ďalej pokračuje po juhozápadnej strane potoka za navrhovaným peším chodníkom **a za cestou k lokalite bytových domov v lokalite Osada** severozápadným smerom po hranicu k.ú, kde sa lomí severovýchodným smerom a po hranici katastra sa vracia k východnému bodu.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1. ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú:

Úprava a doplnenie textu v bode 8.1.8:

8.1.8. ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi ~~vozovky mimo zastavané územie~~ **prilahlého jazdného pásu; cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov**

Úprava a doplnenie textu v bode 8.1.10:

8.1.10. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na oboch stranách

Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Úprava a doplnenie textu v bode 8.1.11:

8.1.11. ochranné pásmo cintorína ~~50m~~ **po oplotenie pohrebiska**

Doplnenie bodu 8.1.12:

8.1.12. ochranné pásmo vodných tokov a kanála - 5 m od brehovej čiary vodného toku a kanála

8.2. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci:

Doplnenie bodov 8.2.3, 8.2.4 a 8.2.4.1:

8.2.3 stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavby pre letecké pozemné zariadenia, stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy alebo by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel, podliehajú súhlasu Dopravného úradu.

8.2.4. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

8.2.4.1. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Úprava a doplnenie textu v bodoch 9.1.14 – 9.1.16:

- 9.1.14. plochy pre ~~zastávky SAD~~ **náhradnú výsadbu v areáli materskej školy a novostavba materskej školy**
- 9.1.15. plochy pre ~~zastávky SAD~~ **náhradnú výsadbu v areáli základnej školy**
- 9.1.16. plochy pre ~~trasu navrhovanej kanalizácie a ČOV~~ **náhradnú výsadbu - parkovú zeleň juhovýchodne od cintorína**

Doplnenie bodov 9.1.22 – 9.1.24:

- 9.1.22. plochy pre cestu, chodník a technickú vybavenosť do lokality BD Osada**
- 9.1.23. plochy pre trafostanicu s VN prípojkou do lokality BD Osada**
- 9.1.24. plochy pre preložku cesty I/77**

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplnenie bodov 11.21 – 11.23:

- 11.21. cesta, chodník a technická vybavenosť do lokality BD Osada**
- 11.22. trafostanica s VN prípojkou do lokality BD Osada**
- 11.23. preložka cesty I/77**

