

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka**

napísaná na Notárskom úrade notára **JUDr. Jozefa Čurilu** so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33 a uzavretá medzi účastníkmi:

- 1/ **Petra Zakut'anská**, rod. Dančová, nar. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Vyšný Mirošov 51, r.č. \_\_\_\_\_
- 2/ **Mário Zakut'anský**, rod. Zakut'anský, nar. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Nižná Polianka 72, r.č. \_\_\_\_\_

účastníci zmluvy pod bodmi 1/ a 2/ v ďalšom texte spoločne aj ako **oprávnení z vecného bremena**,

- 3/ **Peter Danč**, rod. Danč, nar. \_\_\_\_\_ trvalý pobyt Vyšný Mirošov 51, r.č. \_\_\_\_\_
- 4/ **Obec Vyšný Mirošov**, IČO: 00331244, sídlo: Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orлік - v mene ktorej koná starosta obce Vyšný Mirošov Michal Petraník,
- 5/ **Halina Molnárová**, rod. Peľáková, nar. \_\_\_\_\_ trvalý pobyt Vyšný Mirošov 54, r.č. \_\_\_\_\_

účastníci zmluvy pod bodmi 3/, 4/, 5/ v ďalšom texte spoločne aj ako **povinní z vecného bremena**,

(**oprávnení z vecného bremena a povinní z vecného bremena** v ďalšom texte spoločne aj ako **zmluvné strany**)

za týchto podmienok:

I.

1. Peter Danč, rod. Danč je vlastníkom parcely C KN 23/1 - záhrada vo výmere 1216 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na LV č. 498 k.ú. Vyšný Mirošov, pod B 1 v 1/1. Obec Vyšný Mirošov je vlastníkom parcely C KN 659 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2118 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na LV č. 757 k.ú. Vyšný Mirošov, pod B 1 v 1/1. Halina Molnárová, rod. Peľáková je vlastníkom parcely C KN 21 - záhrada vo výmere 453 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na LV č. 17 k.ú. Vyšný Mirošov, pod B 1 v 1/1 (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v ďalšom texte spoločne aj ako predmetné nehnuteľnosti).

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi parcely C KN 23/2 - záhrada vo výmere 1418 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na LV č. 880 k.ú. Vyšný Mirošov, pod B 1 na Petra Dančová, rod. Dančová v 1/2, pod B 2 na Mário Zakut'anský, rod. Zakut'anský v 1/2, ktorá:

- bezprostredne susedí s parcelou C KN 23/1, ktorá je vo vlastníctve Petra Danča, rod. Danč,
- bezprostredne susedí s parcelou C KN 659, ktorá je vo vlastníctve obce Vyšný Mirošov,
- susedí s parcelou C KN 21, ktorá je vo vlastníctve Haliny Molnárovej, rod. Peľákovovej.

3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie, vodovod) vo vyznačenom rozsahu vecného bremena a ochranného pásma na parcely C KN 23/1, C KN 659 a C KN 21 vo vlastníctve povinných z vecného bremena v prospech susediaceho pozemku - parcely C KN 23/2, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve

oprávnených z vecného bremena, tak ako je to zakreslené na GP Jaroslav Trudič - GEO T&T, Partizánska 3764/45, Bardejov 085 01, IČO: 34 513 396, číslo plánu 34513396-100/2021, zo dňa 19.8.2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena sú oprávnení uložiť a viesť inžinierske siete (el. vedenie, vodovod) na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinných z vecného bremena, pričom títo sú povinní strpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (el. vedenie, vodovod) tak, ako je to špecifikované v bode I. 3. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na dobu neurčitú bezodplatne.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremená uvedené v tejto zmluve prechádzajú s vlastníctvom vecí na ďalších budúcich nadobúdateľov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie a vedenie inžinierskych sietí (el. vedenie, vodovod) na predmetných nehnuteľnostiach, vrátane navrátenia pozemku do pôvodného stavu, bolo realizované v plnom rozsahu na náklady oprávnených z vecného bremena, pričom inžinierske siete (el. vedenie, vodovod) už boli uložené na predmetné nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR na základe projektovej dokumentácie (vrátane koordinačnej situácie), vypracovanej odborne spôsobilou osobou.

5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní v prípade akýchkoľvek zmien predmetných nehnuteľností (napr. sadanie zeminy, poškodenie spevnených plôch a pod.), spôsobených v dôsledku realizácie stavebných prác spojených s uložením a vedením inžinierskych sietí (el. vedenie, vodovod), vzniku havarijnej situácie, alebo v prípade akéhokoľvek iného zásahu do predmetných nehnuteľností zabezpečiť navrátenie týchto pozemkov do pôvodného stavu na vlastné náklady počas celej doby trvania vecného bremena. V prípade, že oprávnení z vecného bremena porušia túto povinnosť, resp. neuvedú predmetné nehnuteľnosti do pôvodného stavu bezodkladne po vzniku uvedených skutočností, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa vzniku uvedených skutočností, môžu tak urobiť povinní z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do predmetných nehnuteľností.

## III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vklad vecného bremena nastáva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení

## V.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú notára JUDr. Jozefa Čurilu, Notársky úrad so sídlom 089 01 Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, IČO: 37782151 k tomu, aby im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní.

VI.

Táto zmluva bola účastníkmi uzavretá, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Svidníku dňa 23.8.2021

Oprávnení z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena:

Petra Zakuťanská, rod. Dančová

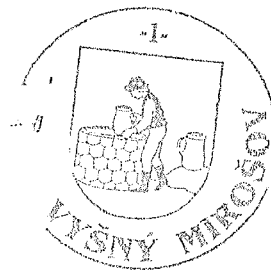
Peter Danč, rod. Danč -1-

Máριο Zakuťanský, rod. Zakuťanský

Obec Vyšný Mirošov  
starosta obce

Halina Molnárová, rod. Peľáková

PETER DANČ  
RČ: ..... trvalý pobyt .....  
..... VYŠNÝ MIROŠOV 51 .....  
táto listinu vlastnoručne podpísal-uznal  
podpis na tejto za svoj vlastný.  
Zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom: 102/2021  
Toto ..... osoby preukázaná ..... OP  
súk ..... adresa .....  
..... ORPX SVIDNÍK .....  
Vyšný Mirošov dňa 06.10.2021



HALINA MOLNÁROVÁ  
RČ: ..... trvalý pobyt .....  
..... VYŠNÝ MIROŠOV 54 .....  
táto listinu vlastnoručne podpísal-uznal  
podpis na tejto za svoj vlastný.  
Zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom: 102/2021  
Toto ..... osoby preukázaná ..... OP  
súk ..... adresa .....  
..... ORPX SVIDNÍK .....  
Vyšný Mirošov dňa 06.10.2021

