

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

**Predávajúca :**

Obec Vyšný Mirošov, 090 11 Vyšný Mirošov, so sídlom Vyšný Mirošov č. 100

IČO : 00331244

v zastúpení Michalom Petranikom, starostom obce

(ďalej len „predávajúca“)

a

**Kupujúca:**

Petra Dančová, rod. Dančová

090 11 Vyšný Mirošov 51

Dátum narodenia : 22.04.1995

Rodné číslo: 955422/9828

Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenie**

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšný Mirošov zapísaných na liste vlastníctva vedeného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, a to:

**LV č. 480**

pozemok registra „E“ parcelné číslo 78/1 – záhrada o výmere 1422 m<sup>2</sup>

pozemok registra „E“ parcelné číslo 75/22 – záhrada o výmere 364 m<sup>2</sup>

vlastníctvo zapísané pod B 1 v podiele 1/1

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúca Obec Vyšný Mirošov odpredáva touto Kúpnu zmluvou nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujúcej Petre Dančovej r. Dančová do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 299,62.- eur (slovom dvestodevät'desiatdeväť eur 62 centov), ktorá bude zaplatená na číslo účtu 922728612 vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0009 2272 8612.

Kupujúca predmetné nehnuteľnosti definované v článku I tejto zmluvy kupuje do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**Článok III.**  
**Stav predmetu kúpy**

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky ani obmedzenia práva prevodu nehnuteľností. Stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy, takže nie je treba osobitného odovzdania. Ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**Článok IV**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 01.02.2021

Predávajúca:

Obec Vyšný Mirošov  
Michal Petranik, starosta obce



Kupujúca:

Petra Dančová