

Zmluva

na výkon stavebného dozoru uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Vyšný Mirošov
Sídlo: Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík, Slovenská republika
V zastúpení: Michal Petraník, starosta obce
IČO: 00331244
DIČ: 2020784942
DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spoj.: SK45 0200 0000 0009 2272 8612
Číslo účtu: VÚB a.s., pobočka Svidník
(ďalej len „obec“)

Poskytovateľ: Ing. Štefan Polivčák
Sídlo: Chotčanská 1840/177, 091 01
V zastúpení: Ing. Štefan Polivčák
IČO: 33101671
DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. , pobočka Stropkov
Číslo účtu IBAN: SK76 5600 0000 0079 3038 3003
Kontaktné údaje: tel: +421905 917 768, e- mail: stefanpolivcak.pod@gmail.com
(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „ZŠ Vyšný Mirošov – Zateplenie fasády, výmena okien, výmena strechy – stavebná časť.“ v objekte OcÚ Vyšný Mirošov v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2 . Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo, účinne uzatvorenou medzi obcou Vyšný Mirošov a ALFA STAV Stropkov, s.r.o., dňa 07.04.2020 (ďalej ako „Zmluva o dielo“) a dodatkom č.1 k zmluve o dielo uzatvorenej dňa 21.05.2020.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Obec sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie ministerstva o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením obci),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- i) spísanie väd a nedorobkov,
- j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, k) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný občasne na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej

vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 2000,00 EUR (**slovom: dvetisíc EUR za celú stavbu**) bez DPH, poskytovateľ nie je platcom DPH,
- 5.3 Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi.
- 5.4 Stavebný dozor nie je platcom DPH, sadzba DPH nebude účtovaná.
- 5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra.
- 6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 15 dní od jej doručenia ministerstvu cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu obce v prospech účtu stavebného dozoru.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a ako variabilný symbol IČO obce 00331244.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, obec o má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne obce.
- 6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.6 Obec môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

- 6.7 Zmluvné sankcie: a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má obec právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti. b) sankcie voči ministerstvu zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak ministerstvo neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBCE

- 7.1 Obec sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2 Obec sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

PLNOMOCENSTVO

- 8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca obce a konať bude v mene obce.
- 8.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov obce (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť obec upozornil a obec na ich použitie trvalo.
- 9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný.

Článok 10

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech obce vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2 Obec sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obce. Obec je povinné pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.
- 10.3 Stavebný dozor predloží obci, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá Obec a jeden stavebný dozor.
- 11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

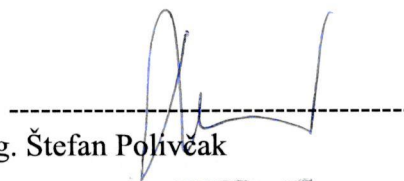
Vo Vyšnom Mirošove dňa: 14.06.2020
za obec:



Michal Petraník
Starosta obce



Vo Vyšnom Mirošove dňa: 14.06.2020
za stavebný dozor:



Ing. Štefan Polivčák
Štefan POLIVČÁK
Chotčanská 1840/177
001 01 STROPKOV