

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)

v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC Vyšný Mirošov

Štatutárny orgán: Michal Petranik, starosta obce

IČO: 00331244

(v ďalšom texte ako predávajúca)

**Kupujúci: Ján Vasilko, rod. Vasilko, nar.), r.č. , bytom Vyšný Mirošov č. 32,
090 11 Vyšný Orlík**

(v ďalšom texte ako kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli nižšie uvedenú zmluvu:

I.

Predávajúca Obec Vyšný Mirošov je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

A/ novovytvorenej parcely C KN č. 515 – záhrada o výmere 241 m²,
tak ako sú zamerané geometrickým plánom č. 96/2019 zo dňa 04.12.2019, úradne overený dňa:
16.12.2019, číslo: G1-300/19 z časti parcely E KN č. 1702 – vodná plocha o výmere 6410 m², vedenej
na LV č. 480 k.ú. Vyšný Mirošov, v podiele 1/1,

B/ novovytvorenej parcely C KN č. 662/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
tak ako sú zamerané geometrickým plánom č. 96/2019 zo dňa 04.12.2019, úradne overený dňa:
16.12.2019, číslo: G1-300/19 z časti parcely E KN č. 662/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere
2992 m², vedenej na LV č. 757 k.ú. Vyšný Mirošov, v podiele 1/1.

II.

Predávajúca Obec Vyšný Mirošov odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy:

A/ parcela C KN č. 515 – záhrada o výmere 214 m², v podiele 1/1.

B/ novovytvorená parcela C KN č. 662/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², v podiele
1/1
vedených na LV č. 757

tejto zmluvy na základe schválenia odpredania pozemkov obecným zastupiteľstvom dňa 02.11.2019
so všetkými právami a povinnosťami s týmito pozemkami spojenými kupujúcemu a to:

Ján Vasilko, rod. Vasilko, nar.), r.č. , bytom Vyšný Mirošov č. 32, 090 11 Vyšný
Orlík za kúpnu cenu **117,45 EUR**, ktorá bude zaplatená na číslo účtu 922728612 vedený vo VÚB a.s.,
IBAN: SK45 0200 0000 0009 2272 8612.

Kupujúci uhradí aj náklady obce za geodeta, ktorý tento pozemok vymeriaval a to v sume **257 EUR** na číslo účtu 922728612 vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0009 2272 8612.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy neviazuje žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a bol s predávanými nehnuteľnosťami oboznámený.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva účinnou a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti, ktorého právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom vo Svidníku, katastrálny odbor. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

V.

Podpísané zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu z cele porozumeli a bezvýhradne s ním súhlasia a na dôkaz čoho k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny úrad.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 06.02.2020

Predávajúci:

Michal Petranik

Starosta obce



Kupujúci:

Ján Vasilko

[Handwritten signature]