

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)

v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC Vyšný Mirošov

Štatutárny orgán: Michal Petranik, starosta obce

IČO: 00331244

(v ďalšom texte ako predávajúca)

Kupujúci: Ján Sadiv, rod. Sadiv, nar. _____, r.č. _____, bytom Vyšný Mirošov č. 2, 090 11 Vyšný Orlík

(v ďalšom texte ako kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli nižšie uvedenú zmluvu:

I.

Predávajúca Obec Vyšný Mirošov je výlučnou vlastníčkou parcely C KN 359 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m², parcely C KN 361 - záhrada o výmere 16 m², parcely CKN 362/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², parcela C KN 363 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m², parcela C KN 366/1 - záhrada o výmere 1 080 m², ktoré sú vedené na LV č. 757, k. ú Vyšný Mirošov.

II.

Predávajúca Obec Vyšný Mirošov odpredáva nehnuteľnosti uvedenú v článku I. tejto zmluvy na základe schválenia odpredania pozemku Obecným zastupiteľstvom dňa 02.11.2019 so všetkými právami a povinnosťami s touto nehnuteľnosťou spojenou kupujúcim a to:

Ján Sadiv, rod. Sadiv, nar. _____, r.č. _____ bytom Vyšný Mirošov č. 2, 090 11 Vyšný Orlík za kúpnu cenu 779,80 EUR, ktorá bude zaplatená na číslo účtu 922728612 vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0009 2272 8612.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a bol s predávanými nehnuteľnosťami oboznámený.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva účinnou a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti, ktorého právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Katastrálnym úradom

v Prešove – Správou katastra vo Svidníku. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

V.

Podpísané zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu z cele porozumeli a bezvýhradne s ním súhlasia a na dôkaz čoho k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny úrad.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 04.11.2019

Predávajúci:

Michal Petranik

Starosta obce

Kupujúci:

Ján Sadiv