

# ZMLUVA O DIELO

## „Zateplenie Materskej školy“

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Vyšný Mirošov  
**Sídlo:** Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík  
**V zastúpení:** Michal Petranik  
**Tel.:** +421 54 759 2219  
**IČO:** 00331244  
**E-mail:** vysnymirosov@post.sk  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** CONROOF, s.r.o.  
**Sídlo:** Pri Rybníku 1863/17, 091 01 Stropkov  
**Štatutárny orgán:** Marián Kasarda  
**Tel.:** 0903 239 811  
**IČO:** 43994989  
**DIČ:** 2022538947  
**DIČ DPH:** SK2022538947  
**E-mail:** conroof@strecha-conroof.sk  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK38 0200 0000 0024 2476 9955

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Zateplenie Materskej školy“ je prieskum trhu v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len Zákon), ako zákazky s nízkou hodnotou. Výsledkom verejného obstarávania je ponuka Zhotoviteľa – Výkaz – Výmer, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o dielo.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác – „Zateplenie Materskej školy“, v obci Vyšný Mirošov a to za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy a zvýšenia jej energetickej účinnosti. Materská škola sa nachádza na parcele č. 645 v obci Vyšný Mirošov. Objekt susedí so základnou školou, nachádza sa v blízkosti miestnej komunikácie. Parcela je ohraničená oplotením. Jedná sa

o jednopodlažný stavebný objekt obdĺžnikového tvaru s rozmermi 11,56 x 21,26 m s valbovou strechou. Objekt je čiastočne podpivničený.

**Detailná špecifikácia stavebných prác je podrobne rozpísaná vo Výkaze – Výmer a tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo.**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Zateplenie Materskej školy“ podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených vo Výkaze – Výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť naloženie, prepravu a zneškodnenie odpadov v zariadení na zneškodňovanie odpadov.

2.4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť fotografickú dokumentáciu stavebných prác pred a po skončení všetkých stavebných prác.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii stavby potrebné.

2.6. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

### Čl. III

#### Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

3.1.1. **termín zahájenia realizácie je do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo**

3.1.2. **termín dodania kompletného zmluvného diela bude najneskôr do 31.10.2018 od zahájenia realizácie.**

3.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v čl. III, odstavce 3.1.2. tejto Zmluvy, a to o dobu odpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne Objednávateľovi k odsúhlaseniu.

### Čl. IV.

#### Cena a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy, ktorá je doložená rozpočtom.

<b>Spolu bez DPH</b>	<b>130 823,09</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>26 164,62</b>
<b>Spolu</b>	<b>156 987,71</b>
<b>Slovom</b>	<b>jednostopäťdesiatšesťtisícdeväťstoosemdesiatšedem EUR</b> <b>a sedemdesiatjeden centov</b>

## **Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.**

4.2. Cenu za zhotovenie diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví po vykonaní stavebných prác a odošle Objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

4.2.1 Práce budú fakturované na základe súpisu vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

4.2.2. Splatnosť faktúr je 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.

4.3. Faktúru vyhotoví Zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou – zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží Objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch.

Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- Číslo faktúry resp. daňového dokladu
- Označenie Objednávateľa – názov, sídlo, IČO, DIČ a Zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- Označenie Zhotoviteľa – názov sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- Dátum vystavenia faktúry, dátum splatnosti faktúry, dátum dodania
- Množstvo a druh dodaného tovaru, rozsah a druh služby
- Peňažná suma alebo údaj o cene za mernú jednotku a vyjadrenie množstva, jednotková cena bez DPH, základ dane, sadzba dane, výška dane spolu
- Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa

4.4. Prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác

4.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

### **Čl. V.**

#### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa Výkazu - Výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve.

5.2. Záručná doba je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

### **Čl. VI.**

#### **Vykonanie diela**

6.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosť, spojenú s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

6.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním Zmluvných podmienok.

6.3. Splnenie predmetu Zmluvy nastane podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu zodpovednými zástupcami zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Zmluvné pokuty**

7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia prác, je Objednávateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

7.2. Ak je Objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, je poplatok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania

## **Čl. VIII.**

### **Stavebný denník**

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri predaní stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. Okrem Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku Zmluve.

## **Čl. IX.**

### **Ostatné ustanovenia**

9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné platné predpisy, technické normy a predmety tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.

9.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády Slovenskej Republiky a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenia**

10.1. Táto zmluva je uzavretá a stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.

10.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomné po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri zatváraní dodatkov podľa § 10 a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je ocenený Výkaz – výmer podľa cenovej ponuky (ako príloha č. 1 k Zmluve o dielo)

10.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

10.7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 sú určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

Vyšný Mirošov, dňa 18.5.2018

V Stropkove, dňa 18.05.2018

Objednávateľ

Zhotoviteľ



.....  
Michal Petranik  
Starosta obce Vyšný Mirošov



.....  
Marián Kasarda  
Štatutárny zástupca – podpis, pečiatka