

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)

V znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC Vyšný Mirošov

Štatutárny orgán: Michal Petranik, starosta obce

IČO: 00331244

(v ďalšom texte ako predávajúca)

Kupujúca: Jaroslava Krajkovičová, rod. Bujdošová, nar. 03.11.1976, r.č. 7661039529, bytom Sov. hrdinov 437/32, 089 01 Svidník

(v ďalšom texte ako kupujúca)

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli nižšie uvedenú zmluvu:

I.

Predávajúca Obec Vyšný Mirošov je výlučnou vlastníčkou parcely C KN 100/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m², ktorá je vedená na LV č. 757, k. ú . Vyšný Mirošov, geometrickým plánom vyhotoveným dňa 10.02.2016 GEODÉZIA Svidník s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník č. 10/2016 a úradne overeným Okresným úradom – katastrálny odbor Svidník dňa 29.02.2016 bola z parc. CKN 100/3 vytvorená parc. CKN 100/4 o výmere 181 m².

II.

Predávajúca Obec Vyšný Mirošov odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Vyšný Mirošov č. 4/2016 zo dňa 19.03.2016 so všetkými právami a povinnosťami s touto nehnuteľnosťou spojenou kupujúcej a to:

Jaroslave Krajkovičovej, rod. Bujdošová, nar. 03.11.1976, r.č. 766103/9529, bytom Sov. hrdinov 437/32, 089 01 Svidník, ktorá kupuje 181 m² za kúpnu cenu 80 EUR, ktorá bude zaplatená na číslo účtu 922728612 vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0009 2272 8612.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúcej.

Kupujúca prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a bola s predávanou nehnuteľnosťou oboznámená.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva účinnou a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľnosti, ktorého právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Katastrálnym úradom v Prešove –

Správou katastra vo Svidníku. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúca.

V.

Podpísané zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu z cele porozumeli a bezvýhradne s ním súhlasia a na dôkaz čoho k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny úrad.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 10.05.2016

Predávajúci:

Michal Petranik

Starosta obce



Kupujúca:

Jaroslava Krajčovičová