

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Peter Liga, rod. Liga**

dátum narodenia: 27.02.1961

r. č. 610227/ 7302

Vyšný Mirošov 148

090 11 Vyšný Orlík

č. OP: EB 771 007

( ďalej len „ predávajúci “ )

**Kupujúci: Obec Vyšný Mirošov, zast. starostom obce Michalom Petranikom**

Vyšný Mirošov 100

090 11 Vyšný Orlík

IČO: 00331244

DIČ: 2020784942

( ďalej len „ kupujúci “ )

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník, na liste vlastníctva č. 352, okres: Svidník, obec: Svidník, katastrálne územie: Vyšný Mirošov, a to: a to parcely registra C KN parcelné číslo 718/15, druh pozemku orná pôda o výmere 964 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.

( ďalej len „ predmet kúpy “ )

## Čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom prevodu je predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu.

## Čl. III.

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje.

## Čl. IV.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu v sume 3,00,- eur/m<sup>2</sup>, okrem nákladov spojených s vysporiadaním pozemku.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu je 2892,00,- eur (3x 964/m<sup>2</sup>), od ktorej sa odpočítajú náklady vynaložené na – vyhotovenie geometrického plánu, znalecký posudok, kolkové známky, návrh na vklad, a to v sume 397,00,- eur.
3. Celková kúpna cena je 2495,00,- eur (slovom dvetisícštyristodevät'desiatpäť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti predávajúcemu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V.

### Právne záruky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne

zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy. Predávajúci Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, či iné obmedzenia, vrátane tiarch.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
6. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete kúpy tíarchy alebo iné záväzky, si kupujúci vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je predávajúci povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tak predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky predmetnej zmluvy a návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť, následkom čoho je zamietnutie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je

predávajúci povinný podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim, v opačnom prípade má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

## Článok VII.


### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom voľne nakladať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, jeden rovnopis je pre predávajúceho a druhý rovnopis je pre kupujúceho.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 04.05.2015

Predávajúci:

Peter Liga



Kupujúci:

Obec Vyšný Mirošov, zast. starostom obce

Michalom Petranikom



PETER LIGA  
.....  
RČ 610227/7302 trvalý pobyt .....  
..... VYŠNÝ MIROŠOV 148 .....  
túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal  
podpis na tejto za svoj vlastný.  
Zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom ..... 18/2015 .....  
Totožnosť osoby preukázaná OP .....  
číslo 68771.007, adresa .....  
..... VYŠNÝ MIROŠOV .....  
Vyšný Mirošov, dňa 05.05.2015



Peter Liga, Vyšný Mirošov 148, 090 11 Vyšný Orlík

Obec Vyšný Mirošov, Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík, zast. starostom Michalom Petranikom

vo Vyšnom Mirošove dňa 06.05.2015

Okresný úrad Svidník katastrálny odbor	
Došlo dňa: 12.5.2015	Hodnota: 8 000
Číslo konania: 345/15	Prílohy: 2+2
Prvopis: 1	Správny poplatok: 66
Podané osobne, pešou	Prevzal: [Signature]

Okresný úrad Svidník

Katastrálny odbor

Sov.hrdinov 102

089 01 Svidník

Návrh na vklad

Hore uvedení účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresnému úradu Svidník, katastrálneho odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetom zmluvy, na základe ktorej má byť povolený vklad vlastníckeho práva do KN je spoluvlastnícky podiel 1/1 nehnuteľnosti to parcely registra C KN parcelné číslo 718/15, druh pozemku orná pôda o výmere 964 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 352 v k. ú. Vyšný Mirošov, obec Vyšný Mirošov, okres Svidník.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad vo Svidníku, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Podpisy navrhovateľov :

Peter Liga

Obec Vyšný Mirošov, zast. starostom

[Signature]

[Signature]



Prílohy: 2x kúpna zmluva, Fotokópia GP, Kolok v hodnote 66,-eur, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva